

ДОГОВІР  
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Васильків

“24” лютого 2017 року

**ОRENДОДАВЕЦЬ:** Васильківська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ 34627780, в особі міського голови Сабадаша Володимира Івановича, що діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

**ОRENДАР:** Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Грін.Буд», код ЄДРПОУ 40042973, в особі директора Капцевича Сергія Євгеновича, що діє на підставі Статуту, далі по тексту – Сторони, склали цей договір про наступне:

Предмет договору

1. Керуючись рішенням Васильківської міської ради щомого скликання № 04.49-21-VII від 03 лютого 2017 року та чинним законодавством ОRENДОДАВЕЦЬ надає, а ОRENДАР приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з кадастровим номером 3221455300:03:007:0013, яка розташована у Київській області, м. Васильків, в/м 11.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,8000 га.
3. На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна – незавершене будівництво, комплекс житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями офісно-побутового призначення (І-ІV секцій), який належить орендарю на праві приватної власності.
4. Кадастровий номер земельної ділянки: 3221455300:03:007:0013.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: 1 167 082 гривень 17 копійок.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

Срок дії договору

7. Договір укладено на **п'ять** років.

Після закінчення строку договору ОRENДАР який належно виконував обов'язки за договором має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі ОRENДАР повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово ОRENДОДАВЦЯ про намір продовжити його дію, шляхом укладання додаткової угоди.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься ОRENДАРЕМ у грошовій формі, розмір якої 6,0 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки, що, становить: 70 024 грн. 93 коп. (Сімдесят тисяч двадцять чотири грн. 93 коп.) на рік.

ОRENДАР сплачує плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін до кінця календарного року, в якому договір оренди земельної ділянки був підписанний.

9. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.
10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати щомісяця протягом 30 календарних днів місяця, наступного за звітним.
11. Розмір орендної плати щорічно переглядається у разі:
  - зміни умов господарювання, передбачених договором;
  - зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
  - погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини ОRENДАРЯ, що підтверджено документами;
  - в інших випадках, передбачених законом.

12. У разі зміни ставок розміру річної орендної плати за землю, в тому числі затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста, або змін, визначених законодавством, ОRENДОДАВЕЦЬ інформує ОRENДАРЯ земельної ділянки через засоби масової інформації:

- офіційний веб-сайт міської ради,
- газету «Життя та слово» про необхідність та термін проведення перерахунків розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

ОRENДОДАВЕЦЬ

ОRENДАР

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі неодзигнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується в судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільнної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендара.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### **Прикінцеві положення**

39. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в ОРЕНДОДАВЦЯ, другий – в ОРЕНДАРЯ, а третій - в органі, який провів його державну реєстрацію.

40. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому договорі реквізітів та зобов'язуються на протязі трьох днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

**Невід'ємними частинами договору є:**

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- рішення Васильківської міської ради про надання земельної ділянки в оренду.

### **Реквізити сторін:**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Васильківська міська рада  
МБ м. Васильків, ЗКПО 37886067  
ГУ ДКСУ у Київській обл. МФО 821018  
р/р 33219812700006

#### **Місцезнаходження:**

08600, Україна, Київська обл.,  
м. Васильків, вул. Володимирська, 2



#### **ОРЕНДАР:**

Обслуговуючий кооператив  
«Житлово-будівельний кооператив «Грін.Буд»  
ЄДРПОУ: 40042973

#### **Місцезнаходження:**

29000, Україна, Хмельницька обл.,  
м. Хмельницький, вул. Паркова, 35/1, кв.1

#### **Підписи сторін**

